



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.09.2022 № 1801/17 -01

Об утверждении порядка предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственным товаропроизводителям мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Чехов

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области»,



письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 №АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», муниципальной программой «Предпринимательство», утверждённой постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.10.2019 № 2294/16-01, руководствуясь Уставом городского округа Чехов,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственным товаропроизводителям мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Чехов.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации городского округа Чехов от 24.06.2022 №1145/16-01 «Об утверждении Положения о порядке предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого или среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории городского округа Чехов»;

2.2. постановление Администрации городского округа Чехов от 07.07.2022 №1260/17-01 «Об утверждении порядка предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Чехов».

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Типографщика К.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 15.09.2022 № 1801/17-01

**Порядок  
предоставления муниципальной преференции путем предоставления  
субъектам малого или среднего предпринимательства,  
сельскохозяйственным товаропроизводителям мест для размещения  
нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных  
условиях при организации мобильной торговли на территории  
городского округа Чехов**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства, сельскохозяйственным товаропроизводителям мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Чехов (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области» (далее – Распоряжение), письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций



производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли» и Уставом городского округа Чехов.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и устанавливает процедуру предоставления муниципальной преференции путем предоставления Администрацией городского округа Чехов права на размещение нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Администрации городского округа Чехов, без проведения торгов на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственным товаропроизводителям.

1.3. Муниципальные преференции предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Чехов, в рамках реализации Подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг» муниципальной программы «Предпринимательство», исключительно в целях поддержки субъектов малого или среднего предпринимательства и сельскохозяйственных товаропроизводителей.

1.4. Основные понятия:

**Муниципальная преференция** – предоставление Администрацией городского округа Чехов субъектам малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Чехов (далее – преференция);

**субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП)** – хозяйствующие субъекты (юридические лица, индивидуальные предприниматели), отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**сельскохозяйственные товаропроизводители** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), относящиеся к субъектам МСП, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», и являющиеся сельскохозяйственными потребительскими



кооперативами (перерабатывающими, сбытовыми (торговыми), снабженческими, заготовительными), созданными в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» или крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

**Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов (далее – Схема)** – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами МСП;

**специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

**перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции (далее – Перечень)** – утвержденный постановлением Администрации городского округа Чехов адресный перечень мест размещения мобильных торговых объектов, которые предоставляются субъектам МСП, сельскохозяйственным товаропроизводителям без проведения торгов на льготных условиях, включенные в Схему, предусмотренные мероприятием Подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг на территории Московской области»;

**мобильный торговый объект (далее – МТО)** – нестационарный торговый объект, включаемый в Схему и Перечень, к которому относятся: передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, объекты мобильной торговли;

**передвижное сооружение** – изотермические емкости, цистерны, тележки;

**мобильный пункт быстрого питания** – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта.

**объект мобильной торговли** – нестационарный торговый объект, к которому относятся специально оборудованные для осуществления торговли транспортные средства, в том числе специализированный автомагазин, автолавка.

1.5. Настоящий Порядок разработан в целях:



обеспечения единого порядка размещения МТО, предоставленных без проведения торгов на льготных условиях субъектам МСП, сельскохозяйственным товаропроизводителям на территории городского округа Чехов;

необходимости обеспечения устойчивого развития территорий;

создания условий для обеспечения жителей городского округа Чехов качественными и безопасными товарами;

обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов МСП, сельскохозяйственных товаропроизводителей на осуществление торговой деятельности в пределах территории городского округа Чехов.

## **2. Требования, предъявляемые к размещению МТО без проведения торгов на льготных условиях**

2.1. Места для размещения МТО на территории городского округа Чехов устанавливаются Схемой, утверждаемой в соответствии с Распоряжением, и определяются Перечнем, утверждаемым постановлением Администрации городского округа Чехов, по форме согласно Приложению 1.

Перечень размещается на официальном сайте городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень утверждается на срок действия Схемы.

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободное от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

В Перечень включаются места для предоставления без проведения торгов на льготных условиях для размещения МТО:

а) передвижные сооружения (тележки) со специализацией:

- хот-дог;
- кукуруза;
- кофе;
- мороженное;
- мед;
- ягоды.

б) передвижное сооружение (изотермические емкости, цистерны) со специализацией:

- молоко;
- квас;

в) мобильные пункты быстрого питания;

г) объекты мобильной торговли со специализацией:

- хлеб и хлебобулочные изделия;
- молоко и молочная продукция;
- мясная гастрономия;
- овощи-фрукты;



- рыба.

Не допускается предоставление без проведения торгов мест, не включённых в Перечень.

2.2. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием МТО на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением МТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.3. Размещение МТО на территории городского округа Чехов должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области.

2.4. Размещение и эксплуатация МТО должны производиться в соответствии с Распоряжением, Региональным стандартом внешнего вида нестационарных строений, сооружений на территории Московской области, утвержденным распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 № 10Р-5, Правилами благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 №150/13-2018, Порядком размещения, эксплуатации и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 11.11.2021 №1862/17-01, настоящим Порядком и Уставом городского округа Чехов.

### **3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции**

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение МТО (передвижные сооружения в виде тележки, мобильные пункты быстрого питания) без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам МСП;

- право на размещение МТО (передвижные сооружения в виде изотермических емкостей и цистерн, объекты мобильной торговли) без торгов на льготных условиях предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям;

- место размещения МТО для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;

- размещение МТО возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;



- размещения не менее чем сорока процентов МТО, используемых субъектами МСП, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества МТО;

- одному субъекту МСП, либо одному сельскохозяйственному товаропроизводителю может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения МТО на территории городского округа Чехов;

- право на размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения МТО третьим лицам;

- место для размещения МТО предоставляется после заключения между Администрацией городского округа Чехов и получателем преференции договора на размещение мобильного торгового объекта на территории городского округа Чехов (далее – договор на право размещения МТО) согласно Приложению 2;

- договор на размещение МТО с субъектом МСП, сельскохозяйственным товаропроизводителем, без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок от 1 месяца до 12 месяцев;

- договор на размещение МТО при организации мобильной торговли на территории городского округа Чехов (далее - договор на размещение МТО) подписывается субъектом МСП, сельскохозяйственным товаропроизводителем в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Администрацией городского округа Чехов договора на размещение МТО;

- датой размещения МТО считается дата подписания Администрацией городского округа Чехов и субъектом МСП, сельскохозяйственным товаропроизводителем договора на размещение МТО;

- срок действия договора на размещение МТО может быть сокращен по заявлению субъекта МСП, сельскохозяйственного товаропроизводителя;

- размер годовой платы за размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов, определяемая Методикой расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов;

- субъект МСП, сельскохозяйственный товаропроизводитель обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Администрацией городского округа Чехов и субъектом МСП, сельскохозяйственным товаропроизводителем договора на размещение МТО в размере месячной платы, установленной договором;



- уплаченный субъектом МСП, сельскохозяйственным товаропроизводителем авансовый платеж принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору размещения МТО;

- контроль за исполнением условий договора на размещение МТО осуществляет Администрация городского округа Чехов.

3.2. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

1) регистрация субъекта МСП и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также субъект МСП должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) сельскохозяйственный товаропроизводитель должен быть зарегистрирован как субъект МСП, состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и отвечать условиям, установленным Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», и являться: сельскохозяйственным потребительским кооперативом (перерабатывающим, сбытовым (торговым), снабженческим, заготовительным), созданным в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» или крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

3) отсутствие у субъекта МСП, сельскохозяйственного товаропроизводителя на первое число месяца не погашенной на дату поступления в Администрацию запроса о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление права на размещение мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях на территории городского округа Чехов» недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышают 3000 (Три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса Администрации;

4) субъект МСП, сельскохозяйственный товаропроизводитель не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) наличие у субъекта МСП, сельскохозяйственного товаропроизводителя контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке, за исключением размещения передвижных сооружений в виде тележек;

5) наличие у субъекта МСП, сельскохозяйственного товаропроизводителя паспорта транспортного средства с его наименованием, определяемым назначением транспортного средства, которое позволяет вести торговлю в мобильных торговых объектах в случае



размещения мобильного пункта быстрого питания, объекта мобильной торговли.

#### **4. Предоставление муниципальной преференции**

Предоставление муниципальной преференции субъекту МСП, сельскохозяйственному товаропроизводителю реализуется через предоставление муниципальной услуги «Предоставление права на размещение мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях на территории городского округа Чехов», установленной Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 13.09.2022 № 1770/17 -01.

При предоставлении муниципальной услуги субъект МСП, сельскохозяйственный товаропроизводитель обязан направить уведомление в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области о включении сведений в Реестр уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

#### **5. Прекращение действия муниципальной преференции**

Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО и оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор на размещение МТО может быть расторгнут досрочно, в том числе по заявлению субъекта МСП, сельскохозяйственного товаропроизводителя. Субъект МСП, сельскохозяйственный товаропроизводитель обязан уведомить Администрацию городского округа Чехов о расторжении договора на размещение МТО за 10 календарных дней до даты прекращения действия договора на размещение МТО.

При досрочном расторжении договора на размещение МТО изменения вносятся в Региональную географическую систему Московской области (РГИС) в день прекращения его действия.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО, субъект МСП, сельскохозяйственный товаропроизводитель обязан освободить место размещения МТО.



Перечень  
мест для предоставления муниципальной преференции в 20\_\_ - 20\_\_ г.

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1						



Приложение 2  
к порядку

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта при организации  
мобильной торговли на территории городского округа Чехов

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Московской области

Администрация городского округа Чехов в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем  
именуемая «Сторона 1», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона  
2», субъекту малого и среднего предпринимательства  
(сельскохозяйственному товаропроизводителю), о чем в Едином реестре  
субъектов малого и среднего предпринимательства сделана  
регистрационная запись от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе  
именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании

\_\_\_\_\_ (указываются организационно-правовые акты, которыми оформлено решение  
\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления муниципального образования Московской области  
о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения  
мобильного торгового объекта Стороне 2)  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение мобильного  
торгового объекта (далее – МТО) \_\_\_\_\_  
(вид МТО: передвижное сооружение  
(тележка, цистерна, изотермическая емкость, , мобильный пункт быстрого питания,  
объект мобильной торговли) со специализацией \_\_\_\_\_,  
на месте размещения МТО площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресному ориентиру:  
\_\_\_\_\_ (далее – место размещения МТО), за плату,  
перечисляемую Стороной 2 в бюджет городского округа Чехов.



1.2. Место на размещение МТО включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов, утвержденную \_\_\_\_\_ (далее – Схема) и в Перечень мест для предоставления муниципальной преференции в 202\_\_ году, утвержденный \_\_\_\_\_.

Место на размещение МТО предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение МТО свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Право на размещение МТО на месте размещения МТО у Стороны 2 возникает с даты, следующей за днем получения подписанного Сторонами Договора.

1.4. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

*В случае размещения МТО, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.*

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны 2.

## 3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора определена, как

$C = H / 360 * K$ , где

C – цена Договора;

H – годовая начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов, определяемая Методикой расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Чехов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;



К – количество дней действия Договора.

Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20 % (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам Стороны 1 в следующем порядке:

Сторона 2 обязана внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в т.ч. НДС 20%.

Оставшаяся цена Договора за \_\_\_\_\_ месяца, что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в т.ч. НДС 20%, уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежемесячно, до \_\_\_\_ числа следующего месяца.

В случае досрочного расторжения Договора оплата производится Стороной 2 с учетом авансового платежа за последний месяц размещения МТО.

3.4. В платежных документах в графе «Наименование платежа» указывается «Плата на право размещения МТО. Договор № \_\_ от \_\_». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет городского округа Чехов.

НДС уплачивается Стороной 2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Сторона 2 своевременно и в полном объеме оплачивает платежи за потребленную электроэнергию.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить МТО в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения МТО, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению МТО согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения МТО в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

4.1.5. Ежедневно контролирует соблюдение Стороной 2 соответствие размещенного МТО требованиям законодательства Московской области исходя из информации, указанной в пункте 4.2.11. Договора»

4.2. Сторона 2:



4.2.1. Размещает МТО на месте размещения МТО в соответствии со Схемой и Договором, требованием законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Чехов.

4.2.2. Использует место размещения МТО по целевому назначению в соответствии с видом МТО и его специализацией.

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течении 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы МТО на весь период размещения МТО и соблюдает его в течении всего периода размещения МТО.

4.2.4. Осуществлять эксплуатацию МТО в полном соответствии с характеристиками размещения МТО, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.2.5. В течение 2 рабочих дней с даты заключения Договора подает заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.2.6. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором;

4.2.7. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.2.8. По окончанию срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения МТО; приводит место размещения МТО в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения МТО.

4.2.9. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.2.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.11. Ежедневно самостоятельно оценивает уровень соблюдения обязательных требований к внешнему виду МТО путем фотофиксации с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» и направляет информацию Стороне 1. Фотофиксация должна осуществляться в светлое время суток, должна быть достаточно высокого разрешения, чтобы распознать МТО и ассортимент. Количество фотографий не менее 4 (расположение объекта, ассортимент).

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски,



связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае не поступления авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора в бюджет муниципального образования городской округ Чехов.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:





- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по договору;
- нецелевое использования Стороной 2 места размещения МТО в соответствии с видом МТО и его специализацией;
- поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора;
- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;
- выявление факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов 5 мест для размещения МТО на территории городского округа Чехов;
- в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения МТО, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд;
- повторное неисполнение Стороной 2 пункта 4.2.11. Договора;
- за однократное неисполнение Стороной 2 пункта 4.2.11. Договора Сторона 1 направляет Стороне 2 предостережение о недопустимости нарушения условий Договора.

6.4. Выявление Стороной 1 факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов более 5 мест для размещения МТО на территории городского округа Чехов является основанием для расторжения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.



6.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.п. 6.3, 6.4 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.7. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.8. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.



## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течении 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение к договору «Характеристики нестационарного торгового объекта».

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2



Характеристики нестационарного торгового объекта

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв.м
1	2	3	4	5	6

Страна 1

Страна 2

